

买房不够买股票该怎么办...我想买房，但现在房价虚高，供不起，我该如何理财？-鸿良网

一、贷款买房,房产证抵押到银行后,银行需要给出具什么证明么?

到时候会有合同给贷款人的，合同中会注明，某房产，金额，时间，等等。

以中国工商银行个人房屋抵押贷款要提供的资料为例。

个人资料：1、借款人身份证(如结婚,夫妻双方的身份证)。

2、借人户口本(首页,户主页,本人页,变更页)。

3、收入证明及营业执照(黑色八字笔填写加盖公章,收入大写,营业执照加盖公章)。

4、税收证明(月收入五万以上提供相应税收证明)。

相关内容：贷款人及所抵押房屋所要具备的条件：贷款人所具备的条件：首先，具有完全民事行为能力的自然人，在贷款到期日时的实际年龄一般不超过65周岁；其次，有北京市常住户口，有固定的住所。

有正当职业和稳定的收入来源，具备按期偿还贷款本息的能力；第三，愿意并能够提供贷款人认可的房产抵押；第四，房产共有人认可其有关借款及担保行为，并愿意承担相关法律责任。

所抵押房产的条件：房屋的产权要明晰，符合国家规定的上市交易的条件，可进入房地产市场流通，未做任何其他抵押；房龄(从房屋竣工日起计算)+贷款年限不超过40年；所抵押房屋未列入当地城市改造拆迁规划，并有房产部门、土地管理部门核发的房产证和土地证；抵押物所有人可以是借款人本人或他人。

借鉴内容来源：财经百科-房产证抵押

二、我想买房，但现在房价虚高，供不起，我该如何理财？

你不是有固定工作吗？然后去银行贷款！每个月从工资里，而且大公司里员工每个月都总住房公积金！那你就更轻松了！

三、买房、买车、炒股还是储蓄 给你100万该咋花？

买车肯定是赔的 买房算是比较稳而慢的投资而炒股 风险比较大 相对获利或赔钱也是较快较大的

四、买房子怎么贷款没工作怎么办?

人们对于房子的需求随着经济的发展而不断的变大，房子是一个家庭落脚的地方，对于人们来说，意义是非常大的。

现在的人，工作，上学其实很大一部分人的奋斗都是为了能够在自己生活的城市买一套属于自己的房子。

那么关于买房子怎么贷款没工作怎么办? 一、买房子怎么贷款没工作怎么办

如果没有正式工作，其实去贷款买房

子，可是要注意前提是必须让银行相信能够按时偿还贷款：如果有国债、股票、房产证或其他各种证明物品所有权的单据，可以申请抵押贷款，需要注意的是不同的银行所需要的申请资料是不一样的，在申请之前一定将材料准备完全以免影响到贷款的申请。

无工作状态贷款比较困难，额度不高的话，也可以直接使用信用卡透支，每月最低还款就行，一般信用卡最低还款为10%。

类似自由职业者、个体经营者、没有具体工作单位的人员虽然没有工作单位，无法开出收入证明。

如果能向贷款机构出具近两年缴纳个人所得税的税单回执，贷款机构就会根据缴纳个人所得税的多少，认定收入情况和还款能力。

当然，最好还是能有一份稳定的工作，这样也能更好地让银行信服，还能获得一定的优惠。

优缺点 买房付全款还是办按揭?选好了房子，接着遇到的问题就是付款。

不是所有的买房人都能拿出全部房款的，所以就有了贷款买房，或叫按揭买房，花明天的钱圆今天的梦。

付全款优点付全款省钱，虽然第一次付的钱多，但从买房的总数来看，可以免除各种手续费、银行利息等。

而且因为是一次性付款，所以能和开发商讨价还价，进一步节省购房款。

无债一身轻付，全款购房日后没有经济压力，因为购房者已经可以不再为房款操心，从容安排以后的金融计划。

同时也节省时间，不必进行任何资信认证，今日事今日毕。

转手容易从投资角度说，付全款购买的房子再出售方便，不必受银行贷款的约束，一旦房价上升，转手套现快，退出容易。

即便不想出售，要发生经济困难时，还可以向银行进行房屋抵押。

付全款缺点 资金压力大。

如果不是资金充裕，毕竟一次性投入很大，也许影响消费者其他投资项目。投资风险大。

除非对其房产项目有相当了解，包括建筑质量、开发商技术和资金实力等，需要购房者有相当的技术专业水准，普通人无法达到。

买房子怎么贷款没工作怎么办，都知道我们现在无论是在北上广还是其他的二线城市，房子的价格都是高的令人咂舌的，所以想要买房子的人基本上大部分的人都

是选择分期付款，因为全款买一套房子经济压力太大，一般没有工作，贷款非常的难，但是有国债，股票等所有权单据也是可以申请贷款的。

（编辑：瓷都女侠）

参考文档

[下载：《买房不够买股票该怎么办.pdf》](#)

[下载：《买房不够买股票该怎么办.doc》](#)

[更多关于《买房不够买股票该怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【鸿良网】立场，转载请注明出处：<http://www.83717878.com/article/10998581.html>