

# 新会计准则印花税计入什么科目? ; 购买房地产印花税计入什么科目-鸿良网

## 一、新会计准则印花税计入什么科目?

新会计准则印花税计入“税金及附加”科目，且不通过应交税费核算。

根据财会[2016]22号 财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称自此调整为“税金及附加”科目。

该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等有关税费；

利润表中的“营业税金及附加”项目调为“税金及附加”项目。

相关内容：印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。

税率仍保持1‰。

根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

印花税的税目，指印花税法明确规定的应当纳税的项目，它具体划定了印花税的征税范围。

一般地说，列入税目的就要征税，未列入税目的就不征税。

印花税共有13个税目。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税税目中的营业账簿归属于财务会计账簿，是按照财务会计制度的要求设置的，反映生产经营活动的账册。

（1）资金账簿（2）其他营业账簿，是反映除资金资产以外的其他生产经营活动内容的账簿，即除资金账簿以外的归属于财务会计体系的生产经营用账册。

借鉴内容：财经百科-印花税

## 二、土地契税印花税计入什么科目

企业购买的土地使用权费用以及产生的契税印花税计入什么会计科目?

企业购买的费土地使用权用以及产生的契税印花税,都计入"无形资产--土地使用权/契税/印花税"科目,也就是无形资产的入账价值中. 无形资产准则规定:"房地产开发企业取得土地用于建造对外出售的房屋建筑物,相关的土地使用权账面价值应当计入所建造房屋建筑物成本".这就明确了只有用于建造对外出售的房屋建筑物,才能将相关的土地使用权账面价值计入所建造房屋建筑物的成本.反之,企业用于开发建造自用的房屋建筑物,其建造成本和所对应的土地使用权价款不能合并计入固定资产. 分析其原因:一是土地使用权属于无形资产,房屋属于有形资产,两种不同类型的资产不能相加.二是权属不同,企业拥有房屋为所有权,土地为使用权,两种不同的权利不能混在一起. 三是一般情况下,房屋的预计使用年限比规定的土地使用期限少10至20年或者更多.如果将土地使用权并入房屋建筑物而计提固定资产折旧,则无法预计该固定资产的使用年限,还会加速无形资产摊销,又需要调整应纳税所得额.四是房屋需要预计净残值,土地使用权没有净残值.

## 三、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税,印花税,如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本,计入到商品房的成本中. 计入固定资产或投资性房地产。

## 四、房产税、印花税、土地使用税、个人所得税,分别计入什么会计科目

房产税、印花税、土地使用税不用计提,发生的时候借:管理费用——房产税(或印花税、土地使用税) 贷:银行存款(或库存现金) 个人所得税发工资的时候借:应付职工薪酬 贷:银行存款(或库存现金) 应交税费——个人所得税缴个税的时候借:应交税费——个人所得税 贷:银行存款(或库存现金)

## 五、房开企业中,取得土地需要缴纳的印花税,应该计入什么会

## 计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 六、房地产企业项目开发过程中印花税在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

印花税是直接记入管理费用；  
契税和其他交易费用记入固定资产。

（编辑：吴子璇）

## 参考文档

[下载：《购买房地产印花税计入什么科目.pdf》](#)

[下载：《购买房地产印花税计入什么科目.doc》](#)

[更多关于《购买房地产印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【鸿良网】立场，转载请注明出处：<http://www.83717878.com/article/70534493.html>