

为什么上市公司纷纷抛售房产！为什么最近都在抛售房子- 鸿良网

一、为什么上市公司出售资产（比如子公司）所获得的收益可以记为当年盈利？总体的资产不是没有变化吗？只不过

这里的“所获得的收益”是指“收入”减去“资产原值”以外的利益，不是指“原值”。

尤其是子公司的变卖，或多或少都会升值或贬值的，不会是原值。

只要用到“收益”这两个字，一般都不是指原值，原值更多地用“价格”一词表述。

二、为什么最近都在抛售房子

最近都在抛售房子原因：第一，房地产调控政策的效果已经显现，楼市调整趋势已经难以改变。

我国早在2016年就开始进行了房地产调控，并且一直在强调“房住不炒”的理念。

到了2021年，国内各地的房地产调控政策高达651次。

与此同时，央行也给开发商融资设置了三道红线，这意味着开发商的融资渠道受阻。

从目前情况看，房地调控政策的效果开始慢慢出现，而一旦楼市调整趋势形成之后，是很难进行扭转过来的。

第二，国内房地产市场“供大于求”的局面，还将长期存在。

资料显示，我国现在96%的家庭拥有一套房产，拥有2套以上房产的家庭达到了41.5%，再加上国内老龄化社会越来越严重，国内购房需求越来越少。

与此同时，西南财大早在2017年就有数据显示，我国有6500万套空置房，而在时隔5年之后，算上增量商品房、安置房、保障房等入市，现在国内空置房至少有1亿套。

在这种情况下，未来房价逐步调整已经是大趋势。

所以，下半年楼市还将出现“抛售潮”将难以避免。

第三，房产税即将要落地了。

去年10月份我国高层就已经明确了房产税将扩大试点范围。

预计未来将会有越来越多的城市加入到房产税的试点中来。

有专家曾经预测，房产税将会在全国范围内铺开。

而随着房产税的逐步推进，则会在房产的持有环节大幅增加投机炒房者的持房成本。

三、股票抛售问题

这么大的量是要有汇报的！光你的500万股要全卖的话足以让它跌停！

四、为什么说股票本金要不回来，那什么叫抛售呢

这是因为股票本金是由上市公司所管理，因此无法要回的，而抛售指的是上市公司会根据实际情况将原先的股票再次销售给另外的股民。

下面是对股票本金的介绍：本金就是初始投入的和后续追加的资金，其中没买之前算一部分，后续再投入也算。

五、李嘉诚为什么抛售内地房产

房地产进入拐点中国在转型，由于央行对人民币汇率的操纵和通货膨胀，外加中国大量买入美国国债，导致中国在未来10年人民经济困难，买的起房子的都买了，现在不抛售的话未来会暴跌的，过了这10年中国再也不需要房地产做经济支撑，房地产将进入寒冬时期。

人口老龄化，计划生育导致人口死亡比例远高于出生比例，大量房屋空置，房子将会变成和手机汽车飞机票等一样，从奢侈品过渡到平常用品。

现在的房价为什么涨的那么厉害，首要因素是国家支柱产业，各地政府靠卖地发展，国家靠房子征税，正个国家可以说是靠房子收入运转的，次要原因人口多，需大于供，我们可以算一下，我爷爷那一代每家起码6到8个小孩，我爸爸那代3到4个，我表哥那代开始1到2个，现在只能1个，如果我爷爷和爸爸那代人都过去了，中国将减小一大半人，以后就是供大于需，剩余的和空置的多了，那地就不值钱了，而且科技是第一生产力，房地产真的撑不了多久。

(编辑：帝京如画)

参考文档

[下载：《为什么上市公司纷纷抛售房产.pdf》](#)

[下载：《为什么上市公司纷纷抛售房产.doc》](#)

[更多关于《为什么上市公司纷纷抛售房产》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【鸿良网】立场，转载请注明出处：<http://www.83717878.com/author/42600828.html>