

房屋租赁印花税！单位租房印花税怎么算-鸿良网

一、房屋租赁印花税

法律主观：房屋租赁印花税是以房屋租赁经济活动中签立的租赁合同、租赁书据等应税凭证文件为对象所征的税，一般按照租赁合同记载金额的千分之一计算。

房屋租赁合同中未规定租赁期限只具备租金标准的应当在签订合同时按定额5元贴花，租赁结束根据总额补贴印花、据实交纳。

法律客观：《中华人民共和国印花税法暂行条例》第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

《中华人民共和国印花税法暂行条例》第五条印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

《中华人民共和国印花税法暂行条例》第六条印花税票应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税票不得重用。

二、企业房屋租赁税率是多少,怎么计算

房屋租赁印花税率是0.1%，印花税在签合同同时按合同金额缴纳。

应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

根据《中华人民共和国营业税条例实施细则》(2009年1月1日起施行)规定第二十三条条例第十条所称营业税起征点，是纳税人营业额合计达到起征点，营业税起征点的适用范围限于个人。

相关内容：注意事项：1、住房具体情况住房的具体位置、住房面积、住房装修情况、配备设施和设备，住房的产权及产权人，及是否得到产权人的委托出租住房。

2、合同要注明租房用途，合同要写明租赁期限。

3、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。

4、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租

人的责任。

5、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。

*、*同应约定是否同意转租，违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

借鉴内容来源：财经百科-房屋租赁税费

三、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

四、2023年公司房屋租赁费税率

房屋出租(经营用)每月应纳税款：营业税及附加为租金收入5.5%，房产税为租金收入的12%，个人所得税为[租金收入-维修金等支出(每月限额800元，凭正式票据)-各类税金-800元]*20%，另外如果签订合同还须交印花税为租金收入0.1%。

房产税=租金收入*12%;印花税=租金收入*0.1%;个人所得税=租金收入*1%;土地使用税=面积*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入*5%;城建税与教育费附加=营业税*10%。

城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳(各地规定不一，XX元/平方米);房产税按自有房产原值的70%*1.2%缴纳。

房产税、城镇土地使用税，按当地税务机关的规定期限缴纳(各地一般一年两次等规定不一)。

法律依据：《中华人民共和国房产税暂行条例》第二条房产税由产权所有人缴纳。

产权属于全民所有的，由经营管理的单位缴纳。

产权出典的，由承典人缴纳。

产权所有人、承典人不在房产所在地的，或者产权未确定及租典纠纷未解决的，由房产代管人或者使用人缴纳。

前款列举的产权所有人、经营管理单位、承典人、房产代管人或者使用人，统称为纳税义务人（以下简称纳税人）。

《中华人民共和国房产税暂行条例》第三条房产税依照房产原值一次减除10%至30%后的余值计算缴纳。

具体减除幅度，由省、自治区、直辖市人民政府规定。

没有房产原值作为依据的，由房产所在地税务机关参考同类房产核定。

房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。

《中华人民共和国房产税暂行条例》第四条房产税的税率，依照房产余值计算缴纳的，税率为1.2%；

依照房产租金收入计算缴纳的，税率为12%。

《中华人民共和国印花税法》第三条

纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税法目税率表》执行。

应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

《中华人民共和国个人所得税法》第三条 个人所得税的税率：（一）综合所得，适用百分之三至百分之四十五的超额累进税率（税率表附后）；

（二）经营所得，适用百分之五至百分之三十五的超额累进税率（税率表附后）；

（三）利息、股息、红利所得，财产租赁所得，财产转让所得和偶然所得，适用比例税率，税率为百分之二十。

五、营改增后出租房屋的印花税怎么计算

营改增后，企业出租房屋签定的租赁合同属于财产租赁合同，需按规定缴纳印花税，税率为0.1%，税额不足1元，按1元贴花

（编辑：奚爱华）

参考文档

[下载：《单位租房印花税怎么算.pdf》](#)

[下载：《单位租房印花税怎么算.doc》](#)

[更多关于《单位租房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【鸿良网】立场，转载请注明出处：<http://www.83717878.com/subject/22103133.html>