

公司买房的印花税怎么算、商业企业印花税如何计算- 鸿良网

一、以公司名义购置的房产需要交什么税?

以公司名义购房所需缴纳的税费：1、契税：契税一律要按照3%缴纳，不享受优惠契税政策；

2、房产税：每年房产原值×70%×1.2%；

3、土地使用税：建筑面积×30元/年4、如房产税、土地使用税未按时缴纳，需要按照每日万分之五缴纳滞纳金。

根据市政府办公厅《转发市公安局拟定的 天津市蓝印户口管理暂行规定 》及市公安局《关于实施 天津市蓝印户口管理暂行规定的通知》：现对我市从外省市引进专业人员申报蓝印户口制定暂行办法如下：一、蓝印户口范围本市各单位（含驻津单位）从外省市引进，聘用的具有中级以上专业技术职称的人员，以及虽没有职称但确有突出贡献的专业人才，其本人、配偶及未成年子女，可申报蓝印户口。

二、申报蓝印户口，需提交下述材料：（一）本人向单位提出的书面申请；

（二）单位填写的《专业人员申报蓝印户口审批表》一式三份；

（三）单位聘用（任）证书或合同复印件；

（四）本人职称、学历证书复印件或能证明其专业水平、突出贡献的文字材料。

三、蓝印户口的审批凡用人单位引进、聘用的专业人员申报蓝印户口，单位需认真填写《专业人员申报蓝印户口审批表》，经领导签批后，加盖公章，整卷呈报市人事局流动调配处审批。

市人事局批准后，批件退原单位。

由本人持《专业人员申报蓝印户口审批表》、个人申请、居民身份证复印件和原户口所在地启籍证明，到居住地公安派出所申报蓝印户口。

四、蓝印户口的复验持蓝印户口人员须从第二年起在每年十二月份进行一次复验。

复验前应由用人单位填写《专业人员申报蓝印户口审批表》（一式三份）报市人事局复核同意后由本人持《蓝印户口簿》和《专业人员申报蓝印户口审批表》一并交居住地公安派出所复验。

五、蓝印户口的注销持蓝印户口的人员辞职或解聘的，用人单位应报市人事局审核。

出具证明，由本人到居住地公安派出所办理注销蓝印户口手续。

六、蓝印户口申请红印取得蓝印户口满四年以上的人员，由本人提出申请，按《天津市蓝印户口管理暂行规定》到居住地公安派出所申办本市常住户口。

二、房产印花税怎么算

在房子买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移是都会立产权转移握改早书据，而印花税的客税对象是房地产交易中的各种凭证，所以一般都是有印花税存在的，征收的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

具体纳税程序如下：在产权转移书据书立或领受(即签订买卖合同或领取产权证)时，由(购房者)根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销方法是用钢笔、毛笔等书写工具，在印花歼猛税票与凭证的交接处画几条横线注销，不论贴多少印花税票，都要将税票予以注销，印花税票注销后就完成了纳税手续。

对应应纳税额较大，不便于在纳税凭证上粘贴印花税票完税的，购房者可持凭证到税务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税的办法，由税务机关在凭证上加盖印花税收讫专用章。

一、购房印花税的计税依据是什么？购房印花税的征税对象是特定行为，而其计税依据则是该种行为的所负载的资金量或实物量，其中房地产产权转移书据印花税的计税依据是书据所载金额；

房地产权利证书(包括房屋产权证和土地使用证)印花税的计税依据则是按件计收；

房屋租赁合同印花税的计税依据是租赁金额；

房产购销合同的计税依据是购销金额。

二、印花税的税率是多少？印花税的比例税率分为五档:0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

1、财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一;2、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五;3、购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三;4、借款合同，税率为万分之零点五;5、对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花。

法律依据：《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：

(1) 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

(2) 产权转移书据；

(3) 营业账簿；

(4) 权利、许可证照；

(5) 经财政部确定征税的其他凭证。

三、房产税和印花税怎么计算交税？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

四、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

五、商业企业印花税如何计算

印花税是看合同种类的，不是按商业或者工业，比如加工合同，购销合同等

（编辑：冲虚道长）

参考文档

[下载：《公司买房的印花税怎么算.pdf》](#)

[下载：《公司买房的印花税怎么算.doc》](#)

[更多关于《公司买房的印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【鸿良网】立场，转载请注明出处：<http://www.83717878.com/subject/22138776.html>

