

# 产权转移的印花税何时申报\_\_请问印花税——其它财产转让所得 这个税种是每个月都要申报还是申报一次就可以？ -鸿良网

## 一、交房产印花税需要什么资料

交房产印花税，需要提供购房合同，购买商品房的发票，个人身份证等资料，去税局填表申报产权转移书据印花税的申报缴纳。

交房产印花税是按产权转移书据税目适用税率，印花税税率是万分之5。

## 二、印花税从什么时候开始申报和缴款?企业没有收入也要申报和缴款吗?

印花税是一种行为税，是对书立、领受、使用具有法律效力的凭证征收的一种税，这个跟有没有收入没有直接的关系。

具体包括：合同、产权转移书据、营业账簿、权利证照。

按规定计算并足额购买印花税票后，将税票粘贴至凭证上，再将税票划销，至此纳税过程完成。

印花税是在行为发生时纳税，没有固定的申报时间。

## 三、股权转让的印花税何时缴

(一) 非上市公司不以股票形式发生的企业股权转让行为

根据印花税暂行条例和细则，以及国税发[1991]155号第十条规定，“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

这里的企业股权转让所立的书据，是指未上市公司股权转让所书立的书据，不包括上市公司的股票转让所书立的书据。

税目：由于属于财产所有权转让行为，应按照“产权转移书据”缴纳印花税。

税率：印花税税目税率表第十一项规定，产权转移书据应按所载金额的万分之五贴

花。

#### (二) 股票转让所立书据

财政部对上市公司股票转让所书立的书据怎样征收印花税作出了专门规定。

经国务院批准，财政部决定，从2008年9月19号起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，税率保持1‰。

即对对买卖、继承、赠予所书立的A股、B股股权转让书据，由立据双方当事人分别按1‰的税率缴纳证券交易印花税，改为由出让方按1‰的税率缴纳证券交易印花税，受让方不再征收。

(三) 税收优惠股权分置 改革过程中因非流通股股东向流通股股东支付对价而发生的股权转让，暂免征收印花税。

(《财政部、国家税务总局关于股权分置试点改革有关税收政策问题的通知》财税[2005]103号)

## 四、实收资本增资印花税怎么申报

法律主观：印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

一、注册资本增资要交印花税吗根据我国《国家税务总局关于资金帐簿印花税问题的通知》可知：“记载资金的帐簿”的印花税计税依据是——“实收资本”与“资本公积”这两项金额的合计金额。

其次，根据印花税暂行条例和实施细则的有关规定可知，在记载资金的帐簿按总额贴花之后，以后年度资金总额如果有增加的，增加的部分应该按规定贴花。

注册资本未超过1000万元的，增加部分按0.8‰收取；

超过1000万元的，超过部分按0.4‰收取；

超过1亿元的，超过部分不再收取。

一般是根据事务所验资完后，进行增资记账，于次月初进行申报。

二、增加注册资本的方式1、增加资本。

可以按照原来的股东的出资比例进行增加出资，同时也可以邀请公司以外的其他人进行出资增加资本。

2、增加股份金额。

增加股份金额也称扩大资本。

就是在不改变公司原有的股份总数再增加每股金额，从而达到增加注册资本。

3、债转股。

债转股就是将公司债券转换为该股权，从而消灭了公司负债，增加了股本。

4、增加股份总数。

增加股份总数简称为增发新股。

股份公司可以采取发行新股来增加公司股份，而发行的新股则可以向社会公众募集

，也可由原来的股东认购。

也可以即增加发新股，也可以扩大股本的两种方式并行采用。

以上就是注册资本增资要交印花税的内容，注册资金增资要交的印花税，主要是根据增加部分来定的，未超过1000万元的，增加部分按0.8‰收取；

超过1000万元的，超过部分按0.4‰收取；

超过1亿元的，超过部分不再收取。

法律客观：注册资本由实缴登记制改为认缴登记制后，不再限制公司设立时股东（发起人）的首次出资比例和缴足出资的期限，股东只要在公司章程规定的时间内缴足认缴份额即可。

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

条例列举了以下五类凭证为印花税应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

以上五类凭证并没有注册资本这一项，因此企业无需就注册资本缴纳印花税。

大家平时所说的注册资本印花税其实就是营业账簿税目里记载资金帐簿的印花税，《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》把营业账簿分为两类，分为其他账簿和记载资金的账簿，其他账簿按照每本5元定额贴花，记载资金的账簿按照固定资产原值和自有流动资金总额贴花。

1993年7月1日起施行《企业财务通则》和《企业会计准则》后，不再设置“自有流动资金”科目。

国家税务总局以国税发[1994]025号文件发布了《国家税务总局关于资金账簿印花税问题的通知》重行制订了“记载资金的帐簿”印花税的计税依据。

自1994年1月1日起，记载资金的帐簿的印花税计税依据改为账簿中“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

这样一来结论就比较明确了，记载资金账簿的印花税是根据“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额计算缴纳。

认缴未实缴的注册资本，由于“实收资本”与“资本公积”账簿的金额为零，因此不需要缴纳印花税。

## 五、帐本印花税什么时候交？

印花税票是可以到地税那边买的，票面有金额，贴在账本上的，年前买，年初申报印花税额，不用上交呀！

## 六、印花税实际结算日期及金额

问:印花税按季申报和按次申报的都有,一起提交时系统报错,为什么?

答:按季申报和按次申报的印花税税源信息采集后,需要分别勾选按季或者按次的申报表,分别点击税源信息同步,分开提交。

问:印花税申报时漏做饥,应税凭证税务编号、应税凭证编号、应税凭证名称如何填写? 答:应税凭证税务编号:纳税人不需填写。

应税凭证编号:选填。

填写纳税人书立的应税合同、产权转移书据或者营业账簿的编号,无编号不填写。

应税凭证名称:必填。

填写应税凭证的具体名称。

问:我单位买卖合同数量很多,是否可以合并申报? 答:合并汇总填写应税凭证时,只能合并适用同一税目且内容高度相似的应税凭证。

问:印花税合并汇总申报后,多份合同书立的日期都不一样,应税凭证书立日期怎么填写? 答:合并汇总填报应税凭证时,应税凭证书立日期为税款所属期止。

问:印花税申报表中,实际结算日期和实际结算金额应填写什么内容? 答:实际结算日期:未确定计税金额的应税合同、产权转移书据实际结算时,填写此列(同时填写实际结算金额列)。

填写应税合同、产权转移书据实际结算日期。

若未确定计税金额的应税合同、产权转移书据多次结算的,可增列(与实际结算金额同时增列)。

合并汇总填报时,实际结算日期为税款所属期止。

返返 实际结算金额:未确定计税金额的应税合同、产权转移书据实际结算时,填写此列(同时填写实际结算日期列)。

填写应税合同、产权转移书据实际结算金额。

若未确定计税金额的应税合同、产权转移书据多次结算的,可增列(与实际结算日期同时增列)。

合并汇总填报时,实际结算金额为本税款所属期内所有应税合同、产权转移书据实际结算金额的合计。

问:印花税申报时,明明应税凭证名称已经填写,但提交时提示应税凭证名称未填写,是什么原因? 答:您单位存在多条印花税税目的鉴定信息,按季申报印花税时每个税目对应的行次的应税凭证名称均需填写。

问:三季度内只书立了买卖合同,但是进入按期申报税源采集的时候带出了“买卖合同”“运输合同”“承揽合同”三行信息,想要删除“运输合同”和“承揽合同”

这两条信息却勾选不了,这是怎么回事? 答:您可以通过“电子税务局-我的信息-纳税人信息-税(费)种认定”查询本单位的印花税税种认定情况,确实是有三条按期申报的税种认定的,税源采集时无法删除,为必报部分。若您在本季度内未书立“运输合同”和“承揽合同”这两种应税凭证的,该行次带“\*”的部分为必填项,应填列完整,其中:应税凭证数量填写“0”,计税金额也填写“0”,应税凭证书立日期填写“第三季度的任意一天”。

## 七、请问印花税——其它财产转让所得 这个税种是每个月都要申报还是申报一次就可以?

股权转让涉及两个税种:一、印花税(产权转移书据),税率0.05%,计税依据为转让合同上的金额的2倍(即合同双方签订人都得缴纳)!二、所得税(企业缴纳企业所得税,税率25%;个人、个人独资企业及合伙企业缴纳个人所得税,税率20%),计税依据为转让价格减去原始投资金额(即增值额部分)低于或平价转让不用缴纳所得税!

## 八、个人转让股权如何缴纳印花税

缴纳方法如下:1、个人所得税:以转让人为纳税人,以受让人为扣缴义务人。股权转让所得,以股权转让的收入减除股权计税成本和合理费用后的余额为应纳税所得额,按照“财产转让所得”税目申报缴纳个人所得税,税率为百分之二十。2、印花税:股权转让合同书立双方涉及自然人的,应以自然人为纳税人,就合同所载金额按照按照“产权转移书据”税目申报缴纳印花税,税率为万分之五。办理纳税(扣缴)申报的时间是:签订股权转让协议并完成股权转让交易的,转让方或受让方应响信在企业变更股权登记之前,到主管地税机关办理纳税(扣缴)申报。根据您提供的信息,股权转让行为已完成,应到尽快到主管税务机迹谨激关申报补缴各项应纳税款。个人股东转让股权印花税的,股权转让合同的双方当事人为纳税义务人,需申报缴纳股权转让印花税。涉及股权转让的企业没有缴纳印花税的义务。股东之间转让股权,由转让股权的股东双方缴纳印花税。股权转让的双方要按万分之五税率缴纳印花税,对于股权转让所得,如果股东是自然人,要按20%税率缴纳个人所得税,如是法人股东,要按25%税率缴纳企业所得税。

印花税是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

法律依据：《中华人民共和国税收征收管理法》第一条 为了加强税收征收管理，规范税收征收和缴纳行为，保障国家税收收入，保护纳税人的合法权益，促进经济和社会发展，制定本法。

第二条 凡依法由税务机关征收的各种税收的征收管理，均适用本法。

(编辑：砸蛋女)

## 参考文档

[下载：《产权转移的印花税何时申报.pdf》](#)

[下载：《产权转移的印花税何时申报.doc》](#)

[更多关于《产权转移的印花税何时申报》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【鸿良网】立场，转载请注明出处：<http://www.83717878.com/subject/29913671.html>