

## 房子贷款下来去房管局还要花多少钱房管局印花税多少钱- 鸿良网

### 一、买的二手房，过户的时候，印花税交了800，契税交了两万多，最后办产证时为什么中介要我交2550说是

您好，理论上已经不需要交钱了，需要交的钱就是房本的工本费一人本80元，两人本100元。

印花税5元。

就没有别的费用了！您可以还是问清楚再交吧，不合理就不要交，望采纳

### 二、今年办理房产证印花税免费吗？

印花税是总房款的万分之五，一共也没几个钱。

还真没听说过房地产免印花税的，即使有，估计也是开发商搞促销吧。

政府是不会免的。

### 三、房子贷款下来去房管局还要花多少钱

贷款下来了，你到房管局就是印花税，其他工本费的，没多少钱的。

有人还要交契税，而有人是贷款前就缴纳了契税，是契税是总房价的1.5%-3%。

贷款的流程是：买受人缴纳首付款给开发商，开发商打印《商品房信息备案表》和《商品房买卖合同》，这两份合同由开发商盖公司的公章和法人章后，拿这两个文件到当地的房管局去书面确认。

然后银行拿着这些东西，加上你本人的借款合同、身份证复印件、户口本复印件、工作证明等去银行申请贷款。

现在你只要确认贷款已经下来了，肯定是备案过了。

### 四、房屋租赁合同印花税

房屋租赁合同印花税怎么计算根据《税法》的有关规定，出租房屋的印花税应当按合同中所述的价值的千分之一来计算。

购买印花发票自行贴花，并划线注销。

租赁合同中仅有每月（或年或日）的租金标准，但没有租赁期的，可以在合同中先贴5元，之后结算时按实际金额派额计税，并给予印花。

如果税金超过五百元，或需要重复粘贴，请填写税单。

双方签订合同时均须计算并贴上印花税。

房屋租赁如何纳税房屋出租发票是到当地税务局开具的，由地税局开具的。

所需材料：双方租赁合同，业主房产证，业主身份证，业主身份证复印件。

不同地区、不同情况下，有关税种的总和所征收的整体税率也是不同的。

比如，个人租房，全国范围内的税收总额，从5%到7%不等。

通常的租赁契约会规定房子的租金是否包含税，如果包含税，就让出租人去交税；

如果没有纳尘带税，就让出租人自己付税。

国税局所缴纳的税款，最后都会被交到当地的财政部门。

出租房屋应缴纳什么税费为缴纳物业费，出租人应缴纳每年房租的12%。

印花税，由租赁双方在注册时，按照租赁合同中所列租金总额的千分之一进行贴现

。

营业税：单位和个人租赁住房，按营业税的5%缴纳营业税，对个人租赁住房不超过800元的，可以免征营业税。

所得税：如果出租人是公司，则必须缴纳企业所得税；

如果出租人是个人，则要缴纳个人所得税。

出租人应注意的问题要注意确定另一方的诚意。

签订一份租约。

合同上要写得很清楚：租金、保证金的支付，租金月付、季付、年付、月付、月付

。

租赁日期，从头到尾，都要仔细的记录下来。

签订保安合同，双方有明确的职责，出租人必须确保所有的货物，特别是水、电、煤的安全，并且在租赁期间，乙方必须确保房子和财产的安全，并且不能在租赁期间做出任何违法的事情，并且不能擅自将房子出租或者与任何一家分租。

物品清单，重要物品、重要物品，如果不嫌麻烦，尽可能写得稿亏更详细。

违约金条款，在合同中，由于双方发生了变更，导致租赁合同不能履行等，应明确违约金的金额。

合同期满后，双方应提前一个月或两个月通知续约。

三、请和睦相处，房东要对租户好，不要觉得给租户是为了解决问题，志高气昂，不能这样，不能这样，要明确的写在合同里，让他们自己去理解。

## 五、一手商品房办理房产证需要交纳那些费用

法律分析：办理流程是买卖双方拿购房合同，甲乙双方身份证件，去当地房管局大厅办理。

费用：1、交易手续费：交易手续费由原来按套收取改为按每平方米计算，即每平方米5元，卖方承担50%的费用。

2、合同印花税：按照房屋实际成交金额的0.05%缴纳，卖方承担50%。

3、契税：按照房屋实际成交金额的0.75%计算，可由买卖双方约定由一方承担。在实际操作过程中一般由买方承担，但不排除卖方承担的可能性。

4、中介费：按照房屋实际成交金额的0.5—2.5%计收，卖方一般支付2.5%。

5、过户手续费：每套50元。

买方应付费用1、交易手续费：自今年3月1日起，交易手续费由原来按套收取改为按每平方米计算，即每平方米5元，买方承担50%的费用。

2、合同印花税：按照房屋实际成交金额的0.05%缴纳，买方承担50%。

3、契税：按照房屋实际成交金额的0.75%计算，可由买卖双方约定由一方承担，在实际操作过程中一般由买方承担。

4、权证印花税：每本5元。

5、登记费：如果房屋属于个人产权，每件收费100元；

如果房屋属于其他产权，每件收费200元。

6、中介费：按照房屋实际成交金额的0.5—2.5%计收，买方一般支付1%。

7、过户手续费：每套50元。

8、维修基金：根据所购房屋的实际情况计算。

9、其他相关费用：如果牵扯到房屋评估、咨询等，还要收取评估费、咨询费等，根据具体情况确定收费标准。

法律依据：《中华人民共和国城市房地产管理法》第六十一条 以出让或者划拨方式取得土地使用权，应当向县级以上地方人民政府土地管理部门申请登记，经县级以上地方人民政府土地管理部门核实，由同级人民政府颁发土地使用权证书。

在依法取得的房地产开发用地上建成房屋的，应当凭土地使用权证书向县级以上地方人民政府房产管理部门申请登记，由县级以上地方人民政府房产管理部门核实并颁发房屋所有权证书。

房地产转让或者变更时，应当向县级以上地方人民政府房产管理部门申请房产变更登记，并凭变更后的房屋所有权证书向同级人民政府土地管理部门申请土地使用权变更登记，经同级人民政府土地管理部门核实，由同级人民政府更换或者更改土地使用权证书。

法律另有规定的，依照有关法律的规定办理。

## 六、有谁知道交房时的契税、印花税和房屋维修基金需要多少？

按照国家规定 144平方米以下的契税总房款是2%，公共维修基金2%，其他的还有测绘费，印花税和工本费（这几项要根据当地房管局制定的标准来计算了，我们这里90平方的费用大概1500左右）

（编辑：吴润富）

### 参考文档

[下载：《房管局印花税多少钱.pdf》](#)

[下载：《房管局印花税多少钱.doc》](#)

[更多关于《房管局印花税多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【鸿良网】立场，转载请注明出处：<http://www.83717878.com/subject/45278369.html>